

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÈO VẠC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-CCTHADS

Mèo Vạc, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2025 và biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang

Địa chỉ: Số 70, đường Hạnh Phúc, tổ 05, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 86,4m²; thửa đất số 51A, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 21/5/2009 vào sổ số H00251 QSDĐ/515 QĐ-UBND.

Hiện trạng sử dụng đất:

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở hai tầng mái bằng có diện tích xây dựng khoảng 86,4m² được mua lại khoảng năm 2008, có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hường là khoảng 7m.

- + Phía bắc tiếp giáp đất nhà ông Thái bà Lan dài khoảng 19,2m
- + Phía đông tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài khoảng 4,5m
- + Phía nam tiếp giáp với đất nhà ông Ước bà Hường dài khoảng 19,2m

+ Phía tây tiếp giáp đường quốc lộ 4c dài khoảng 4,5m

- Tầng 01 có một gian khách, 01 gian buồng, 01 gian bếp (có 01 bể nước đặt ngầm khoảng 8 khối), có 01 vệ sinh và 01 nhà tắm, có 01 hành lang đi lại, nền ốp gạch kích thước khoảng 40x40cm. phía trước cửa chính tầng 01 có bán mái lợp tôn thường, cột sắt. tổng tầng 01 có diện tích mặt sàn khoảng 71,3m².

- Tầng 02 gồm có 02 buồng, 01 sân phơi phía sau có bán mái lợp tôn thường, cột sắt, có rào lưới thép xung quanh. Tổng diện tích mặt sàn tầng 02 khoảng 71,3m².

- Tổng diện tích sàn cả ngôi nhà là khoảng 142,6m²

2. Quyền sử dụng đất diện tích 163,7m², thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ đường Phan Đình Phùng, tổ 01 thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND huyện Mèo Vạc cấp ngày 20/12/2012 vào sổ giấy chứng nhận CH00309.

Hiện trạng sử dụng đất:

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng khoảng 177,5m² (đang xây lán ngoài diện tích được cấp 163,7m² là khoảng 26,5m²). Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh. Có các mặt tiếp giáp cụ thể: Khoảng cách từ tìm đường đến ranh giới đất ông Ước bà Hường dài khoảng 7m.

+ Phía tây giáp đường quốc lộ 4c dài khoảng 10,6m

+ Phía đông bắc tiếp giáp đất vườn nhà ông Thái bà Lan dài khoảng 3,58m + 0,13m + 1,82m.

+ Phía đông nam tiếp giáp nương nước dài khoảng 8,4m + 1,4m + 1,8m + 1,64m

+ Phía nam tiếp giáp với đường bê tông dài khoảng 8,8m

+ Phía bắc tiếp giáp đất vườn nhà ông Ước bà Hường dài khoảng 19,2m

Đối với diện tích xây lán khoảng 26,5m² ngoài diện tích được cấp 163,7m² tại thửa số 52a, tờ bản đồ số 25 chính quyền địa phương khẳng định sẽ không thẩm định cấp quyền sử dụng đất bổ sung đối với diện tích xây dựng lán chiếm do phần xây dựng lán chiếm là đất công đang do UBND thị trấn quản lý.

Trường hợp có người mua được tài sản thì vẫn tiếp tục sử dụng hiện trạng tài sản bình thường, trường hợp chính quyền địa phương có phương án xử lý phần xây dựng lán chiếm khoảng 26,5m² ngoài diện tích được cấp 163,7m² tại thửa số 52a, tờ bản đồ số 25 thì phải chấp hành theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, tài liệu trong hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, từ 26/6/2025 đến hết ngày 30/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 70, đường Hạnh Phúc, tổ 05, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đương sự;
- VKSND huyện Mèo Vạc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lệnh Thế Tuấn